



## Appartement Montreuil 4 pièces 3 chambres - 62 m<sup>2</sup>

MONTREUIL 93100

**259 800 € \***

\* 259 800 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Montreuil 4 pièces 3 chambres - 62 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à quelques pas du métro Hôpital de Montreuil, au sein d'une résidence semi récente et sécurisée, un appartement situé en étage avec ascenseur.

Ce bien de 61,93 m<sup>2</sup> (loi Carrez) se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 5,32 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, d'une cuisine séparée (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un dégagement desservant trois chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

La copropriété dispose d'un parking privé en libre service.

Appartement calme, ensoleillé et bien agencé.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2858 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-31 09:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€

---

## Photos du bien



