



Appartement 4 pièces à vendre à Villeurbanne (Cave + Garage) - Charpennes

VILLEURBANNE 69100

1 639 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 212 € / mois Honoraires charges locataires: 1092.14 € TTC

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement 4 pièces à vendre à Villeurbanne (Cave + Garage) - Charpennes

Découvrez ce spacieux appartement de 108,24 m² situé au 1er étage dans le quartier prisé de Charpennes à Villeurbanne.

Ce bien comprend 4 pièces dont 3 chambres, un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un double séjour, un WC séparé, une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains, de dégagements et grande terrasse idéal pour une famille. Une cave et un parking sont aussi mis à votre disposition.

Vous bénéficiez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreuses commodités : stations de métro et tram Charpennes - Charles Hernu (Ligne B), supermarchés, bureaux de poste, médecins, pharmacies, ainsi que plusieurs restaurants et boulangeries.

L'appartement est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA. Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un logement confortable dans un quartier dynamique et bien desservi.

Géorisque: [https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-
adresse=true&isCadastré=false&city=Villeurbanne&type=street&typeForm=adresse&codeInsee=69266&lon=4.863075&lat=45.769679&go_back=%2F&propertiesType=street&adr](https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastré=false&city=Villeurbanne&type=street&typeForm=adresse&codeInsee=69266&lon=4.863075&lat=45.769679&go_back=%2F&propertiesType=street&adr)

108.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	212 €
Prestations / charges	212/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2544 €
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



