



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,00 M²

Paris 75012

709 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,00 M²

Paris 12e – Rue du Faubourg Saint-Antoine | Élégant 3/4 pièces de 70 m².

Idéalement situé à deux pas du métro Faidherbe-Chaligny (Ligne 8) et Nation (RER A et lignes 1,2,6 et 9), venez découvrir ce superbe 3/4 pièces de 70 m² au 4^e étage d'un bel immeuble des années 1880, cet appartement traversant séduit par sa luminosité, son calme et le charme préservé de l'ancien (parquet, moulures, cheminée).

Il se compose d'une belle pièce de vie (possibilité d'ouvrir une des 2 cloisons pour créer un double séjour), de 3 chambres confortables, d'un dressing, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle de bains spacieuse et de WC séparés. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en SUS un box de parking à 5 minutes à pied situé rue de Montreuil (75011).

Copropriété bien entretenue – Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : environ 1742 €.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eme, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1743 €

Photos du bien



