GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à ALFORTVILLE 94140

Appartement 3 pièces lumineux à louer à Alfortville - Rare sur le marché !

ALFORTVILLE 94140

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement 3 pièces lumineux à louer à Alfortville - Rare sur le marché !

Découvrez ce superbe appartement 3 pièces, récent de 70,30 m² situé au 2ème étage à Alfortville.

Situé à seulement 50 mètres des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus, 6 minutes du RER D 'LE VERT DE MAISONS'.
Ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie calme et agréable, est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte de 31m², de 2 chambres de 11 & 12m², une salle de bain, un WC séparé, et un balcon de 23m² pour profiter de l'extérieur.

Vous bénéficierez également d'une place de parking couverte.
L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, construit en 2021.
La fibre optique est installée pour votre confort.
À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles de tous niveaux, ainsi que des commerces, des pharmacies, boulangeries et parcs.
Ce logement est idéal pour une famille recherchant un environnement pratique et agréable.

70.3 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	86.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET