



Rare à Arcachon : appartement avec double terrasse proche plage - 45m²

ARCACHON 33120

299 980 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Rare à Arcachon : appartement avec double terrasse proche plage - 45m²

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose ce superbe appartement idéalement situé dans un environnement calme et prisé, à seulement quelques pas des plages et des commerces. Un emplacement de choix qui offre un cadre de vie harmonieux.

Au rez-de-jardin, ce bien d'environ 45 m² récemment rénové séduit par son agencement optimisé et sa luminosité. Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, deux terrasses parfaitement exposées viennent parfaire l'ensemble, de véritables atouts pour profiter de moments de détente ou de repas en plein air en toute tranquillité.

Fonctionnel et plein de charme, cet appartement représente une opportunité rare sur le secteur idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1042 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 30 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



