



SECTEUR CROIX DAURADE , TRES AGREABLE APPARTEMENT T 3 AVEC TERRASSE, PARKING AERIEN PRIVATIF ET CELLIER

TOULOUSE 31200

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

SECTEUR CROIX DAURADE , TRES AGREABLE APPARTEMENT T 3 AVEC TERRASSE, PARKING AERIEN PRIVATIF ET CELLIER

CROIX DAURADE , RARE SUR LE SECTEUR ,dans un environnement résidentiel ,très agréable T3, niché au sein d'une copropriété calme et sécurisée dans un parc de 1 ha 400.

Cet appartement fonctionnel comprend une entrée , une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur le parc , une cuisine indépendante avec balcon , une arrière cuisine , deux chambres , une salle d'eau et 1 WC séparé ,

1 parking aérien privatif et 1 cellier complètent ce bien .

Chauffage individuel , faibles charges .

Proximité immédiate de toutes commodités .

67.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	228
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.13 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-23 08:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

