



## ROSERAIE /BONNEFOY APPARTEMENT T 3 AVEC PARKING AERIEN PRIVATIF ET CELLIER

TOULOUSE 31200

**213 000 € \***

\* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## ROSERAIE /BONNEFOY APPARTEMENT T 3 AVEC PARKING AERIEN PRIVATIF ET CELLIER

Entre LA ROSERAIE et BONNEFOY ,dans un environnement résidentiel ,très agréable T3 (à rafraichir) ,niché au coeur d'une copropriété calme , sécurisée , entretenue et arborée.

Cet appartement fonctionnel comprend une entrée , une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur le parc , une cuisine indépendante avec balcon , une arrière cuisine , deux chambres , une salle d'eau et 1 WC séparé ,

1 parking aérien privatif et 1 cellier complètent ce bien .

Chauffage individuel , faibles charges .

Proximité immédiate de toutes commodités .

RARE SUR LE SECTEUR !

67.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	228
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.13 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-23 09:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

