



## Appartement Neuf a louer 2 pièce(s) 45 m2 terrasse 11.70m2

PERPIGNAN 66000

**680 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Neuf a louer 2 pièce(s) 45 m2 terrasse 11.70m2

Référence 3658- Disponible de suite.

Appartement Neuf résidence les Terrasses d'Agate .

A PERPIGNAN quartier Palais des congrés/ Les platanes, dans un immeuble Neuf sécurisé, au 4ème étage avec ascenseur, un appartement F2 de 45m2 de surface habitable , non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse de 11.70m². climatisé .un emplacement de parking couvert avec borne recharge électrique .

résidence sécurisée avec camera et local a Vélo .

Immeuble a proximité de toutes les commodités .

Loyer 680€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 610€.

Honoraires charge locataire: 405.00€ TTC ( dont 135.00€ pour l'état des lieux. )

DPE A 32 GES A 1 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 231 € et 313 €(Année de référence des prix: 2021/2022/2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-22 04:53:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	17 kWh/m2 par an
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 313€

Photos du bien



