



Maison de campagne à rénover avec 1,3 ha

HAGETMAU 40700

66 500 € *

* 66 500 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de campagne à rénover avec 1,3 ha

EXCLUSIVITE! À la recherche d'un projet de rénovation à fort potentiel ? Cette maison de 122 m², idéalement située en pleine campagne dans un environnement paisible, vous offre cette possibilité à seulement quelques minutes d'Hagetmau et de toutes ses commodités.

Déjà partiellement engagée dans un projet de rénovation, la maison propose actuellement une pièce de vie de 37 m² à terminer, une spacieuse salle à manger avec cuisine de 31 m², une chambre, ainsi que deux pièces supplémentaires à aménager selon vos envies (prévues comme bureau et seconde chambre). Vous trouverez également une salle d'eau et un WC.

Un atout supplémentaire : un grenier de 50 m² entièrement aménageable, initialement pensé pour accueillir deux chambres supplémentaires et une salle d'eau, offrant ainsi de belles perspectives d'agrandissement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain d'environ 1,3 hectare, majoritairement boisé, garantissant calme et intimité. Une partie de 5 950 m² est dissociée de l'enclos principal. Une dépendance en ossature bois complète l'ensemble, idéale pour du stockage ou comme garage.

Des travaux importants de maçonnerie et de toiture sont à prévoir, faisant de ce bien une opportunité pour des acquéreurs avertis : professionnels du bâtiment ou passionnés de rénovation.

Un cadre privilégié, un potentiel certain : laissez libre cours à votre imagination pour faire de ce bien un véritable havre de paix!

122.07 m²

5 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	13490 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



