



## Appartement 3 pièces à vendre à Perpignan - Quartier Saint-Gaudérique

PERPIGNAN 66000

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## Appartement 3 pièces à vendre à Perpignan - Quartier Saint-Gaudérique

Découvrez cet appartement F3 de 56 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, référence 5564, proposé à 190 000 €.

Il comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un WC, et bénéficie d'un environnement calme.

L'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking N°1 et d'un garage N°3.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Construite en 2000, cette résidence est idéalement située dans le quartier Saint-Gaudérique à Perpignan, à proximité de plusieurs écoles (École primaire Fénelon, École maternelle Fénelon, Collège Albert Camus, École primaire privée la Bressola, Lycée polyvalent Jean Lurçat), ainsi que de pharmacies, supermarchés, parcs, boulangeries et restaurants.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5564

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-15 08:33:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 986€ et 1334€

## Photos du bien





