



## Charmante maison 5 pièces à vendre à SAINT MAX proche écoles et parc

SAINT MAX 54130

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX**0383214152**

## Charmante maison 5 pièces à vendre à SAINT MAX proche écoles et parc

Découvrez cette belle maison des années 70 à Saint Max, idéalement située à proximité du parc et de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Victor Hugo, l'École élémentaire Victor Hugo, la Crèche Frimousse, le Collège Jean Moulin et l'École Clemenceau. Cette maison de 106,47 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal avec 3 chambres, un séjour lumineux de 25m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage au gaz par radiateurs assure un confort optimal. Vous apprécierez le calme des lieux, les fenêtres en double vitrage et les volets roulants. Le terrain de 308,76 m<sup>2</sup> comprend un jardin agréable et une terrasse pour profiter des beaux jours. Un garage simple, un sous-sol et deux places de parking complètent ce bien. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité rare proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX au prix de 228 900 €.

106.47 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Taxe Habitation	890 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	359 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	359 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	308.76 m2
-----------------	-----------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





