



## Saint Marc Jaumegarde Maison d'architecte 238 m2 piscine sur un terrain de 4000 m2de

SAINT MARC JAUMEGARDE 13100

**1 700 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Saint Marc Jaumegarde Maison d'architecte 238 m2 piscine sur un terrain de 4000 m2de

Villa d'architecte construite en 2017 de plain-pieds nichée dans un environnement très recherché à proximité du centre ville d'Aix en Provence.

Espace intérieur baigné de lumière, larges baies vitrées à galandage avec vue piscine terrasse et patio.

Belle entrée

Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger. Grand salon avec salle de lecture et espace bureau ouvert sur un patio cheminée traversante.

Espace nuit bénéficiant de 3 Suites avec accès patio.

Buanderie

Piscine, terrasse avec pergola bioclimatique.

Double garage

Climatisation réversible gainée

Travaux à prévoir : un dossier d'expertise détaillé et un chiffrage peuvent être transmis sur demande

N'hésitez à me contacter pour une visite Delphine Brothier 06 62 96 73 39

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com>

238 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	56.5 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**+ DELPHINE BROTHIER**

**+ 06 62 96 73 39**

**+ [delphine.brothier@guyhoquet.com](mailto:delphine.brothier@guyhoquet.com)**