



Appartement 3 pièces à vendre à Sainte Foy Les Lyon - Vue dégagée

SAINTE FOY LES LYON 69110

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement 3 pièces à vendre à Sainte Foy Les Lyon - Vue dégagée

Situé dans le quartier Provinces - Chavril à Sainte-Foy-lès-Lyon, découvrez cet appartement de 3 pièces de 57 m², niché au 7^{ème} étage sur 8 d'un immeuble construit en 1965.

Bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, ce bien offre une belle luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une vue dégagée. Il se compose de deux chambres, idéal pour un couple ou une petite famille en quête d'un cadre de vie agréable.

L'environnement est particulièrement pratique, avec la proximité de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Louise Chassagne, l'École élémentaire Robert Schuman, l'École primaire Paul Fabre, l'École maternelle Grange Bruyère, l'École maternelle Jean Charcot, l'École maternelle Herbinière Lebert ainsi que le Collège Jean Charcot. Vous profiterez également de plusieurs parcs et de commerces de proximité, dont des pharmacies.

Prix de vente : 160 000 €

Ce bien est commercialisé en exclusivité par Guy Hoquet Villeurbanne Zola.

56.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Prestations / charges	CH, EF, EPC, EV, ASC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	1911 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-14 20:31:48
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	338 kWh/m2 par an
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



