



2 pièces refait à neuf

BAGNEUX 92220

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris**01 42 97 59 71**

2 pièces refait à neuf

Dans une rue pavillonnaire, à 8 minutes à pied du Metro Lucie Aubrac (ligne 4) appartement de 2 pièces refait à neuf. Situé au 1er étage d'une petite copropriété des années 30, il se compose d'une entrée desservant le séjour, la chambre et un grand dressing. La cuisine équipée à neuf est semi ouverte et donne sur un balcon. Une salle de douche est attenante à la chambre qui bénéficie elle-même d'une loggia sur jardin. Il dispose de beaux parquets anciens dans le séjour et l'entrée et de fenêtres neuves. Une cave complète ce bien.

33.61 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Date ERP 2025-03-19 06:53:47

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

140 kWh/m² par an

Conso Energ

266.9 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€

Photos du bien





