



## Appartement F2 à Foschviller avec balcon

FOLSCHVILLER 57730

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Appartement F2 à Foschviller avec balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cet appartement de type F2 de 2005 localisé à FOLSCHVILLER (57730).

Situé au premier étage d'une résidence bien tenue avec concierge, il comprend un séjour avec accès au balcon, une kitchenette, une chambre, une salle de bain, et des wc séparés.

Des placards sont présents dans l'appartement, ainsi qu'un cellier pour faciliter le rangement.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'un balcon exposé sud, d'une place de parking attitrée pour stationner votre véhicule. Entrée sécurisée sur le parking par portail avec badge.

Chauffage individuel électrique. La note énergétique est C selon un DPE récent. La taxe foncière est de 450 euros et les frais de copropriétés environ 1 400 euros / an.

L'appartement est occupé par un locataire, idéal pour un investissement locatif.

Le bien est à vendre pour 49 000 €.

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 755€ et 1021€

## Photos du bien





