



## Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez - Quartier Pin-Balma

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**224 300 € \***

\* 224 300 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez - Quartier Pin-Balma

Découvrez cette charmante maison de 49,68 m<sup>2</sup> à vendre dans le quartier prisé du bourg à Saint Hilaire de Riez. Cette maison dispose d'une chambre, un coin nuit; d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, et de 2 WC, une place de parking. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques basses consommations, avec un ballon d'eau chaude électrique. Le bien est en très bon état général, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. Le terrasse de 15 m<sup>2</sup> est idéal pour profiter de l'extérieur. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située dans le bourg de Saint Hilaire de Riez avec ses commerces, cette maison allie confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations.

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

49.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	15 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

