GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75016

PARIS XVI, 2 CHAMBRES, PLACE RODIN, 75M2 AVEC TERRASSE DE 7.5M2

PARIS 75016

825 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 2 CHAMBRES, PLACE RODIN, 75M2 AVEC TERRASSE DE 7.5M2

Guy Hoquet Prestige propose à la vente un appartement traversant de 75 m², situé au niveau de la Place Rodin, dans le prestigieux 16ème arrondissement de Paris, au sein d'un immeuble récent avec gardien.

Situé au 2 ème étage avec ascenseur, ce bien lumineux et au calme ouvre sur une terrasse de 7,5 m². Il se compose de deux chambres avec vue sur parc, d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture en cuisine américaine) et d'une salle de bain.

Environnement calme, à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts.

Le bien sera disponible à partir d'octobre/novembre.

75 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1956
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€

Photos du bien

SIEMENS