



## Appartement 3 pièces meublé à louer à Mulhouse - Réf 4948

MULHOUSE 68200

**670 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires  
charges locataires: 588.61 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 160.53 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement 3 pièces meublé à louer à Mulhouse - Réf 4948

À louer, appartement de 3 pièces meublé d'une surface de 53,51 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage et dernier étage sans ascenseur.

Idéalement proche du centre ville de Mulhouse, des transports en commun et des commerces :

- A proximité des lignes de TRAM (T2 Université, T1/T3 gare centrale) et Bus (16, C5, C6, C7)
- A proximité de La Porte Jeune, des rues piétonnières, ou de la Mairie
- Proche de toutes commodités (alimentation, boulangerie, pharmacie, etc.)

Logement disponible immédiatement !!

L'appartement traversant vient d'être entièrement rénové et offre une belle luminosité.

La cuisine et le salon donnent sur la rue sans vis à vie, alors que la salle de bain et les chambres donnent sur la cour intérieure de l'immeuble :

- Cuisine équipée : plaque de cuisson vitrocéramique/hotte, four, frigo/congélateur et un grand placard (étagères)
- Salon : table à manger, 3 chaises et un autre grand placard (penderie et étagères)
- Chambre 1 : lit queen size (160 x 200cm) et un dressing de 160cm (penderie et étagères)

- Chambre 2 : bureau, chaise et étagères, pouvant-être aménagée par vos soins selon vos besoins
- Salle de bain : baignoire/douche, doubles vasques, miroir et meuble avec rangement
- Sanitaire : séparé et accessible depuis le couloir/entrée

Compteur électrique individuel, et chauffage électrique avec radiateurs à inertie.

Compteur d'eau individuel, eau chaude avec ballon électrique.

Le bâtiment est raccordé à la fibre.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 630€, hors charges, avec 40€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 260€ est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 588,61€ (état des lieux : 160,53€).

L'agence Guy Hoquet MULHOUSE est en charge de ce bien, référence 4948.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

53.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1260 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

Photos du bien



