



## Appartement T2 meublé à louer à Mulhouse - Réf 4947

MULHOUSE 68200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 554.95 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 151.35 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement T2 meublé à louer à Mulhouse - Réf 4947

À louer, charmant appartement de 2 pièces meublé d'une surface de 50,45m<sup>2</sup> situé au 2ème étage et dernier étage sans ascenseur.

Idéalement proche du centre ville de Mulhouse, des transports en commun et des commerces :

- A proximité des lignes de TRAM (T2 Université, T1/T3 gare centrale) et Bus (16, C5, C6, C7)
- A proximité de La Porte Jeune, des rues piétonnières, ou de la Mairie
- Proche de toutes commodités (alimentation, boulangerie, pharmacie, etc.)

Logement disponible immédiatement !!

L'appartement traversant vient d'être entièrement rénové et offre une belle luminosité.

Le séjour est coté rue sans vis à vie, la chambre et la salle d'eau sont coté cour intérieure de l'immeuble :

- Cuisine équipée : plaque de cuisson vitrocéramique/hotte, four, frigo/congélateur et un grand placard (étagères)
- Salon : table à manger, 3 chaises avec grand placard (penderie + étagères)
- Chambre : lit de 140cm x 200cm, dressing de 140cm (penderie + étagères), 1 chaise
- Salle d'eau : douche, meuble avec 2 tiroirs/vasque, miroir/applique, wc

Compteur électrique individuel, et chauffage électrique avec radiateurs à inertie.

Compteur d'eau individuel, eau chaude avec ballon électrique.

Le bâtiment est raccordé à la fibre.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 600€, hors charges, avec 40€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 200€ est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 554,95€ (état des lieux : 151,35€).

L'agence Guy Hoquet MULHOUSE est en charge de ce bien, référence 4947.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

50.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1200 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€

Photos du bien



