



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,70 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**292 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,70 M<sup>2</sup>

Opportunité à saisir – Maison neuve secteur Facultés / CHU

Située en bas des facultés et du CHU, à proximité immédiate du parc de la Colombière, cette maison neuve jumelée d'un côté bénéficie d'un emplacement recherché et pratique au quotidien.

Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains, offrant un agencement fonctionnel adapté à une vie de famille.

Vous profiterez également d'un garage, d'une terrasse ainsi que d'un jardin privatif de 55 m<sup>2</sup>, idéal pour un extérieur facile à entretenir.

Frais de notaire offerts.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

94.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	54.89 m2

---

## Photos du bien



**Bouygues Immobilier**  
SOLUTIONS

Plan de vente avec annexes

USF n° 4 882

**3 PIÈCES - WC - BAINS**

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
Entrée	6,50m <sup>2</sup>
Salon et Cuisine	25,00m <sup>2</sup>
Salon de bain	6,70m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,10m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,40m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,40m <sup>2</sup>
Chambre 4	10,00m <sup>2</sup>
Placard	3,00m <sup>2</sup>
Salon d'eau	4,00m <sup>2</sup>
WC	4,40m <sup>2</sup>
TOTAL Surfaces Habitables	<b>84,70m<sup>2</sup></b>
Garage	18,10m <sup>2</sup>
Terrasse	14,40m <sup>2</sup>
Jardin	22,10m <sup>2</sup>
TOTAL Surfaces Annexes	<b>54,60m<sup>2</sup></b>

**0 882**  
TID : 184,70m<sup>2</sup>

**PLAN N°2**      **PLAN N°1**

Legend and technical specifications for the floor plan, including room names and dimensions.