



## Maison

Cahors 46000

**160 500 € \***

\* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison

Maison rénovée – Secteur idéal à Cahors

Située dans un environnement recherché de Cahors, cette maison de 65 m<sup>2</sup> vous séduira par son niveau principal entièrement refait à neuf et son cadre de vie agréable.

Descriptif du bien :

Belle pièce de vie lumineuse avec double séjour de 25 m<sup>2</sup>

Cuisine fonctionnelle

2 chambres confortables

Salle de bain + WC séparé

Extérieurs :

Implantée sur un terrain clos de 572 m<sup>2</sup>, la maison dispose également d'un garage et de balcons, idéals pour profiter des beaux jours.

Confort :

Chauffage électrique individuel

Double vitrage PVC

Volets électriques

Cheminée

Les + :

Secteur calme et recherché

Maison en très bon état général

Aucun gros travaux à prévoir sur le niveau principal

Une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

☐ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	572 m <sup>2</sup>

Photos du bien



