



T3 - Jean Macé

LYON 69007

1 124 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1044 € Honoraires

charges locataires: 831 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

T3 - Jean Macé

Au sein d'une copropriété sécurisée des années 2000, proche des commerces et des transports en commun, juste à coté de la Place Jean Macé, nous vous présentons ce T3 de 63.38m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour d'environ 20.45m², d'une cuisine séparée, aménagée et équipée d'une hotte, d'une salle d'eau, d'un W.C séparé et de deux chambres d'environ 10m².

Un jardin d'hiver d'environ 4m² est accessible depuis le salon et un garage fermé en sous-sol vient compléter ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Disponible de suite

LOYER : 1 124€CC dont 80€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'entretien de la chaudière ainsi qu'une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

HONORAIRES : 639€ + 192€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

63.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des communs, entretien de la chaudière, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1044 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.45 m ²
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	136.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

