GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Pont-de-Chéruy 38230

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 245,00 M²

Pont-de-Chéruy 38230

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 245,00 M²

IDÉAL FAMILLE – Pont-de-Chéruy | Maison 245 m² | 6 chambres | Terrain 817 m²

Secteur recherché, à 3 minutes des écoles et commerces, et à 8 km de l'autoroute — tout est là.

Cette maison familiale de 245 m² répartis sur 3 niveaux vous offre des volumes généreux et une vraie qualité de vie au quotidien.
Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante dessert une pièce de vie lumineuse de 67 m² (salon + séjour), une cuisine équipée, un cellier, une suite parentale avec douche, et un WC indépendant.
Au 1er étage, 5 grandes chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains avec douche et double vasque, et un WC indépendant.
Au 2e niveau, 40 m² de combles aménagées — bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire : à vous de décider.
Sans oublier une cave voûtée et, en extérieur, une terrasse couverte donnant sur le jardin — l'endroit idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Points forts :
Façade entièrement refaite
Luminosité remarquable
Chauffage gaz à condensation + plancher chauffant
Tout-à-l'égout

Taxe foncière : 548 €/an

245 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	817 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3560€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET