



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 245,00 M²

Pont-de-Chérucy 38230

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 245,00 M²

IDÉAL FAMILLE – Pont-de-Chérucy | Maison 245 m² | 6 chambres | Terrain 817 m²

Secteur recherché, à 3 minutes des écoles et commerces, et à 8 km de l'autoroute — tout est là.

Cette maison familiale de 245 m² répartis sur 3 niveaux vous offre des volumes généreux et une vraie qualité de vie au quotidien.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante dessert une pièce de vie lumineuse de 67 m² (salon + séjour), une cuisine équipée, un cellier, une suite parentale avec douche, et un WC indépendant.

Au 1er étage, 5 grandes chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains avec douche et double vasque, et un WC indépendant.

Au 2e niveau, 40 m² de combles aménagées — bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire : à vous de décider.

Sans oublier une cave voûtée et, en extérieur, une terrasse couverte donnant sur le jardin — l'endroit idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Points forts :

Façade entièrement refaite

Luminosité remarquable

Chauffage gaz à condensation + plancher chauffant

Tout-à-l'égout

Taxe foncière : 548 €/an

245 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) de bains

1

WC

2

Surface terrain

817 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3560€ au 01/01/2021

Photos du bien





