



Appartement 5 pièces à vendre à Nancy - Réf. 5112

NANCY 54100

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement 5 pièces à vendre à Nancy - Réf. 5112

À vendre, appartement spacieux de 5 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Nancy au croisement de la rue Sainte Anne et des tiercelins.

D'une surface de 93,36 m², cet appartement comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est au gaz individuel .

Proche de plusieurs établissements scolaires , à 5 minutes à pied de la place stanislas ,cet appartement est idéal pour une famille ou un investissement locatif. Le prix de vente est de 239 800 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

93.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	721 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-04-01 10:08:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien

