



GARIBALDI - 3 PIÈCES - 46,51M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 3 PIÈCES - 46,51M² - CAVE

Idéalement situé dans l'hyper centre de Saint-Ouen au pied du métro Garibaldi (ligne 13) et à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce charmant appartement totalement rénové et isolé (DPE D) de type 3 pièces traversant (double exposition) de 46,51 m² situé au 2ème étage sans ascenseur bâtiment cour dans un bel immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'e bains avec wc.

Une cave au sous-sol.

Parquet de chêne d'origine , belle hauteur sous plafond, grande fenêtre sur mesure double vitrage et de nombreux rangements.

Au pied du métro Garibaldi, boulangerie, monoprix, brasseries et divers commerces de proximité

À visiter sans tarder !!

46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-10 22:51:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



