GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NARBONNE PLAGE 11100

Maison Narbonne Plage 6 pièce(s) 104 m2

NARBONNE PLAGE 11100

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison Narbonne Plage 6 pièce(s) 104 m2

À vendre petit immeuble à Narbonne Plage, à quelques pas de la mer

Idéalement situé à seulement proche de la plage, dans un secteur recherché, ce charmant petit immeuble en 3 faces représente une excellente opportunité, aussi bien pour un investissement locatif que pour un projet familial.

Il se compose de deux appartements de type T3 :

En rez-de-chaussée : un appartement de 50 m², lumineux et fonctionnel, avec un accès direct à son jardin privatif.

Au premier étage : un appartement en duplex de 60 m², offrant de beaux volumes et une agréable configuration, climatisé, avec une terrasse et son jardin privatif

Immeuble en 3 faces, garage, bien exposé, offrant luminosité et fort potentiel, le tout dans un emplacement privilégié à proximité immédiate de la mer.

Une opportunité rare à découvrir rapidement !

104 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

Photos du bien