



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 143,00 M²

Lons 64140

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 143,00 M²

Réf : 2348

Cette charmante maison familiale, d'environ 143 m² sur une parcelle de 1086 m² se trouve à proximité de toutes les commodités et vous propose différentes possibilités d'aménagement.

Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour double avec cheminée, une salle d'eau, deux chambres et un wc séparé.

A ce jour, l'étage a été réaménagé en appartement indépendant comprenant une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Il est tout à fait possible de relier à nouveau les deux niveaux.

Un beau jardin, un double garage indépendant avec une partie atelier et deux appentis complètent ce bien.

Vous l'aurez compris, il suffira d'une belle rénovation à votre goût pour créer votre futur nid douillet, ou encore pour réaliser un projet d'investissement.

Cette maison vous est proposée au prix de 295 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous intéresse ? Appelez nous au 05 59 40 30 31 !

143 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1086 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4360€ au 01/01/2023

Photos du bien



