



Appartement Rouen 4 pièce(s) 96m²

ROUEN 76100

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 4 pièce(s) 96m²

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 96m² Privatif (76,60m² loi carrez), idéalement situé à deux pas de la clinique Mathilde (entre la bibliothèque Simone de Beauvoir et le Métro Voltaire), comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie avec balcon, une cuisine ouverte aménagée équipée, un chambre avec accès au balcon, un sas desservant un toilette indépendant, une salle de douche et deux chambres.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par la chaufferie urbaine, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, volets roulants, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à 1710€ annuels et les charges de copropriété 2800€/an (chauffage inclus)

Egalement avec ce logement un place de parking en sous-sol sécurisée et un local vélo.

Le + Immeuble récent 2013.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	109.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€

Photos du bien





