GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à STAINS 93240

Duplex 4 pièces avec belle hauteur sous plafond

STAINS 93240

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Duplex 4 pièces avec belle hauteur sous plafond

GUY HOQUET STAINS vous propose en exclusivité ce duplex situé au dernier étage d'une copropriété récente et bien entretenue, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Dès l'entrée, vous découvrirez un premier niveau pensé pour le confort du quotidien : une cuisine moderne, aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux avec espace salle à manger. Les volumes et la hauteur sous plafond apportent une agréable sensation d'espace et de clarté.

Ce niveau comprend également deux chambres, un WC indépendant ainsi qu'un balcon d'environ 5 m², idéal pour profiter d'un extérieur au calme.

À l'étage, une troisième chambre avec sa salle d'eau privative offre un espace nuit indépendant, parfaitement adapté pour une suite parentale ou un espace dédié.

Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Un appartement aux volumes équilibrés, fonctionnel et agréable à vivre, qui saura répondre à différents projets de vie.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'un de nos conseillers.

81.9 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	3296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€

Photos du bien