



MAISON GARCHES, Superbe terrain et maison avec 5 chambres idéalement située.

GARCHES 92380

1 980 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

MAISON GARCHES, Superbe terrain et maison avec 5 chambres idéalement située.

Nichée dans un environnement privilégié, cette propriété de caractère développe 254 m² habitables au coeur d'un magnifique terrain paysager de 1 330m², véritable écrin de verdure à l'abri des regards.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, circulation fluide et luminosité omniprésente. Le triple séjour, baigné de lumière et orienté plein sud, s'ouvre de plain-pied sur le jardin, offrant une continuité dedans/dehors particulièrement séduisante.

La cuisine dinatoire, conviviale et élégamment aménagée, prolonge l'expérience vers une terrasse idéale pour les déjeuners ensoleillés et les soirées d'été.

L'espace nuit se compose de 5 chambres, pensées pour le confort de toute la famille, accompagnées d'une salle de bains et deux salles d'eau, alliant fonctionnalité et intimité.

Le sous-sol total complète ce bien avec de nombreuses possibilités : espace de stockage, atelier, cave à vin ou aménagement sur-mesure selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin paysager invite à la détente et aux moments privilégiés, dans un calme absolu.

Prestations de qualité :

double vitrage, volets électriques, équipements récents? une maison entretenue avec soin.

À seulement quelques minutes du centre, des écoles et des commodités, et à proximité du golf de Saint-Cloud ainsi que des établissements réputés.

254 m²

10 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	1330 m2

Photos du bien

