



## FONDETTES - rez de jardin - Meublé

FONDETTES 37230

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## FONDETTES - rez de jardin - Meublé

Appartement meublé avec jardin privatif vous offre une entrée avec placard, un agréable séjour exposé Sud, un coin cuisine équipée et une salle d'eau.

Libre à la location immédiatement.

Loyer : 570 €

Charges : 25 € - Les charges comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

DG : 1140 €

Honoraires de location : 341 € dont 93 € pour l'état des lieux.

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Forfait pour charges : TOM et entretien des communs
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 15:03:52
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	15 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€

## Photos du bien





