



## Appartement Romainville 3 pièce(s) 50 m2

ROMAINVILLE 93230

**228 000 € \***

\* 228 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 3 pièce(s) 50 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un appartement idéalement situé face au Paddock, au pied du métro Raymond Queneau.

Dans une copropriété avec ravalement voté et payé, un appartement d'une superficie de 49,39 m<sup>2</sup> loi Carrez, cet appartement sans perte de place bénéficie d'une distribution en étoile.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-12-08 16:54:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



Idée d'aménagement: Séjour



Idée d'aménagement: Chambre 1



Idée d'aménagement: Chambre 2



Idée d'aménagement: Cuisine

