

GUY HOQUET COMMERCCE

Local commercial centre ville historique

DINAN 22100

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 4320 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial centre ville historique

À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL

* Centre-ville historique ? Rue principale

Idéalement situé sur la rue principale du centre-ville historique, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un fort passage piéton.

* Caractéristiques :

Local commercial sur plusieurs niveaux
Cave en complément
Belle façade commerciale
Tout commerce autorisé hors restauration

* Conditions locatives :

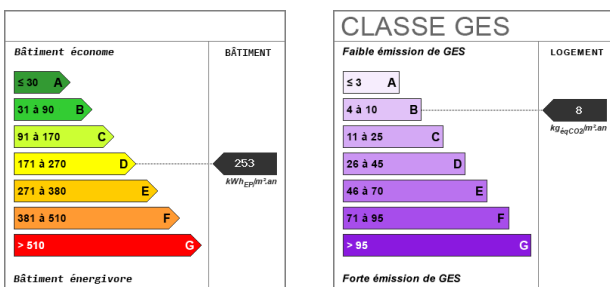
Loyer HT / HC : 1 200 € / mois
Taxe foncière à la charge du preneur

100 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-05-05 11:41:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

