

GUY HOQUET COMMERCES

Local commercial / bureaux 160 m2

DINAN 22100

1 920 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1920 € Honoraires

charges locataires: 6912 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial / bureaux 160 m2

* NOUVEAUTÉ

* LOCAL COMMERCIAL À LOUER

* Centre-ville / Emplacement à forte visibilité

Découvrez ce local commercial fonctionnel et prêt à l'emploi, idéalement situé en centre-ville avec un important flux de véhicules garantissant une excellente visibilité pour votre activité.

* Composition du local :

Espace magasin / accueil clientèle

Bureaux

Réserves / stockage

Coin cuisine

Place de parking privative

* Les atouts :

10 mètres linéaires de vitrine

Très belle visibilité commerciale

Aucun travaux à prévoir

Local immédiatement exploitable

* Conditions locatives :

Loyer HT / HC : 1 920 € / mois

Dépôt de garantie : 1 mois

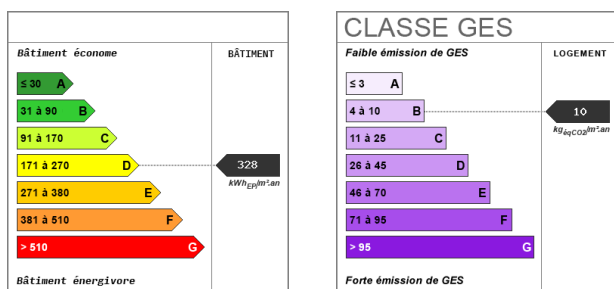
* Une belle opportunité pour implanter votre activité dans un secteur dynamique et commerçant.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

160 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1920 €
Date ERP	2026-04-28 07:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

