



## Maison ancienne avec 4 chambres , garage et terrain à Fleurie (69820)

FLEURIE 69820

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## Maison ancienne avec 4 chambres , garage et terrain à Fleurie (69820)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 69820 FLEURIE - BEAUJOLAIS

Nichée au coeur d'un charmant village viticole du Beaujolais, cette belle maison familiale vous séduira par son cadre paisible et sa vue dégagée sur les paysages vallonnés environnants.

D'une surface généreuse, elle offre une pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle ouverte sur l'extérieur.

La maison dispose également d'un salon indépendant, de quatre chambres confortables, et de deux salle d'eau et deux wc.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain composé d'une cour et d'un jardin, offrant un bel espace pour se détendre, jardiner ou organiser des repas en plein air tout en admirant la vue.

Un garage complète ce bien, ainsi qu'une cave, idéale pour les amateurs de vin, et des espaces de stockage pratiques au quotidien.

Située dans un environnement privilégié, entre nature et authenticité, cette maison allie charme, confort et qualité de vie.

Une opportunité rare pour les amoureux du Beaujolais.

Contactez-nous pour plus d'informations ou visiter ! 04 74 620 641

138.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

---

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-26 23:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Surface terrain	1403 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





