



## MAISON DE VILLAGE A VILLEBRUMIER (82370) , 7 PIECES, 5 CHAMBRES

VILLEBRUMIER 82370

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## MAISON DE VILLAGE A VILLEBRUMIER (82370) , 7 PIECES, 5 CHAMBRES

Charmante maison de village de 220 m<sup>2</sup>, 7 pièces, sur deux niveaux, idéalement située à proximité de toutes les commodités de la commune de Villebrumier (82370).

Dès l'entrée, vous vous sentirez immédiatement à l'aise : le hall vous conduit naturellement vers un salon baigné de lumière et une cuisine indépendante. Une très grande chambre bénéficie d'un accès direct à la salle de bains avec un WC. Un grand garage et un vestibule complètent ce rez-de-chaussée.

A l'étage, un escalier au charme ancien vous conduira vers un large couloir aux belles hauteurs de plafond, desservant 4 chambres, une salle d'eau avec WC, un bureau ainsi qu'un dressing à aménager selon vos envies.

Depuis le couloir d'entrée, vous accéderez à un jardin arboré et clos, pouvant accueillir un jacuzzi pour d'agréables moments de détente tout au long de l'année. Une terrasse couverte et une dépendance viennent parfaire cette demeure à fort potentiel, idéale pour une famille en quête d'espace, de caractère et de douceur de vivre au coeur du village.

Côté vie de village, tout est réuni : crèche, école, ramassage scolaire pour le collège et le lycée, boulangerie, bar-tabac, restaurant, pizzeria, coiffeur, cabinet médical, pharmacie et professions libérales de santé. Le tout à seulement 15 minutes de Montauban et 10 minutes de Fronton.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec l'agence GUY HOQUET FRONTON

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-11 03:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Cachet historique 5 chambres Coeur de village
Surface terrain	399 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



