



## Dernier étage: Meyzieu 3 pièces 78 m2

MEYZIEU 69330

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES**04 37 42 16 50**

## Dernier étage: Meyzieu 3 pièces 78 m2

Appartement idéalement situé à Meyzieu, à proximité de toutes les commodités tout en restant au calme grâce à l'emplacement de sa résidence à l'écart de toutes circulations ou autres nuisances. L'appartement est composé d'une vaste entrée qui dessert une pièce de vie de ouverte sur une terrasse idéalement exposé et sans vis à vis, deux chambres dont une avec salle de bains et une avec salle d'eau. L'appartement bénéficie de plusieurs rangements et d'un garage.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès tramway  | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 271                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1460 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 22.72 m2                  |
| Année construction                                   | 2003                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Simple             |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |

Date ERP 2026-01-23 23:23:10

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 101 kWh/m2 par an

Conso Energ 118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€

## Photos du bien



