



Superbe appartement 3 pièces à vendre à Décines Charpieu - Quartier Berthaudière

DECINES CHARPIEU 69150

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Superbe appartement 3 pièces à vendre à Décines Charpieu - Quartier Berthaudière

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une surface de 58 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages dans le quartier prisé de la Berthaudière à Décines Charpieu. Ce bien, référencé 3650, est proposé à la vente au prix attractif de 220000 € par l'agence Guy Hoquet DECINES. Il comprend deux chambres confortables, un séjour lumineux de 25,90 m², ainsi qu'une terrasse spacieuse de 9,37 m², idéale pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'un garage double, un véritable atout pour le stationnement sécurisé de vos véhicules. La fibre optique est installée, garantissant une connexion internet rapide et fiable. Le quartier est très bien desservi et proche de nombreux points d'intérêt : écoles (École primaire publique La Berthaudière, Lycée polyvalent Chaplin - Site Esplanade, Collège Georges Brassens), arrêts de tram (Décines Grand Large), parcs, pharmacies, boulangeries et restaurants. De plus, plusieurs hôpitaux sont accessibles à proximité, assurant un cadre de vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement confortable dans un environnement dynamique et convivial. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet DECINES pour organiser une visite !

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	1928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.9 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-04-22 17:38:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€

Photos du bien

