



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Rosny-sous-Bois 93110

**219 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Appartement à Rosny-sous-Bois plein centre-ville, idéal. Ce deux-pièces lumineux de 49 m<sup>2</sup> est situé au premier étage et comprend une entrée, un séjour sur balcon, une cuisine séparée, une salle de bains et une chambre.

Le bien dispose d'une place de parking.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, dont le Centre Commercial E.Leclerc et Naturalia à seulement 5 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'École primaire Simone Veil à 4 minutes à pied.

Côté transports, vous êtes à quelques pas de l'arrêt de bus Commissariat / Madelaine sur la ligne 145. Pour vos moments de détente, le Parc Jean Decesari est à seulement 6 minutes à pied. RER E et Metro 11 à 8 min à pieds.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 219 400 €. Contactez-nous pour plus d'informations!

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	165
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1420 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



