



PHOTO NON CONTRACTUELLE

## Appartement avec locataire en place + parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

**72 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon**04 44 44 70 00**

## Appartement avec locataire en place + parking

Investissement clé en main à deux pas de la mer.

Idéalement situé à deux pas de la mer et commerces cet appartement représente une opportunité rare pour un investissement serein et rentable.

Vendu entièrement meublé, il bénéficie déjà d'un locataire en place, assurant un revenu locatif immédiat de 380 € par mois. Un véritable produit clé en main parfait pour les investisseurs souhaitant sécuriser leur placement sans délai.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une loggia offrant un espace supplémentaire appréciable. Une place de parking vient compléter ce bien, un atout non négligeable dans ce secteur recherché.

Rentabilité immédiate, bien vendu meublé, locataire en place depuis plusieurs années, proximité plage et commodités, stationnement inclus

Un bien idéal pour un investissement immobilier simple, efficace et sans contraintes. pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

**18.57 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





