



Appartement T2 à louer à Saint-Laurent-de-Mûre - Réf. 5327

SAINT LAURENT DE MURE 69720

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement T2 à louer à Saint-Laurent-de-Mûre - Réf. 5327

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, appartement T2 de 42,16 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence récente de bon standing à Saint-Laurent-de-Mûre.

Ce logement comprend une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1 700 €. Les honoraires charge locataire sont de 466 € dont 126 € pour l'état des lieux.

L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Une place de parking extérieure est incluse. Aucun travaux à prévoir. Disponible à partir du 18 mai 2026, bail meublé résidence principale (Loi 89). Proche des écoles (École primaire Vincent d'Indy, École maternelle Le Bois Joli, Collège Louis Lachenal, La Câlinerie, École primaire Le Chat Perché, École maternelle Le Chat Perché, École maternelle Vercors, École primaire Vercors) et des commodités telles que pharmacies, restaurants, supermarchés, bureaux de poste, parcs, boucheries et boulangeries. Agence Guy Hoquet DECINES à votre service pour plus d'informations.

42.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Remboursement des charges selon justificatif à la date anniversaire du bail.
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-20 16:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



