



Maison Chalmazel Jeansagniere

CHALMAZEL JEANSAGNIERE 42920

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon**0477243046**

Maison Chalmazel Jeansagniere

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Situé au coeur d'un domaine privé et sécurisé, ce charmant chalet en bois offre un cadre de vie paisible et préservé, sans aucun vis-à-vis.

Il se compose d'une agréable pièce à vivre baignée de lumière, d'une chambre disposant de deux couchages ainsi que d'une salle d'eau avec sanitaires.

La terrasse, véritable atout du bien, offre une vue à couper le souffle et invite à la détente dans un environnement naturel d'exception.

Un lieu idéal pour se ressourcer, profiter du calme et savourer la beauté des paysages environnants.

38.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Taxe Habitation	158 €
Surface séjour	25.66 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-03 19:30:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	2157 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

Photos du bien



