



## Maison Parentis En Born

PARENTIS EN BORN 40160

**268 815 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison Parentis En Born

Charmante maison des années 60 d'environ 110 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel après une remise au goût du jour.

Elle se compose d'une cuisine avec son arrière-cuisine, d'un séjour lumineux avec vue sur le jardin, un salon indépendant, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Implantée sur un terrain d'environ 920 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également de nombreux atouts : un garage, un studio indépendant idéal pour accueillir famille ou amis, plusieurs dépendances offrant de belles possibilités d'aménagement, ainsi qu'une cave.

Un bien complet, idéal pour une famille ou un projet personnalisé, dans un environnement calme et agréable, laissant place à vos envies de rénovation.

A visiter sans tarder. Réf : FV-1298

113.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-05-04 20:04:12
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	284 kWh/m2 par an
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Surface terrain	920 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



