



Appartement 2 pièces à louer à Sélestat 48m²

SELESTAT 67600

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 2 pièces à louer à Sélestat 48m²

EXCLUSIVITE A SELESTAT !

Magnifique 2 pièces de 48m² à Sélestat situé dans l'ancien couvent St QUIRIN.

Cet appartement dispose d'une entrée ouverte sur une pièce de vie et une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle), d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Situé en rez-de-chaussée au calme.

Chauffage individuel électrique.

Disponible début juillet.

Loyer: 510 euros

Charges: 40 euros (eau froide, redevance ordures ménagères, entretien des communs et des espaces verts, électricité des communs)

Dépôt de garantie: 510 euros

Honoraires à charge locataire: 384 euros (visite, dossier, bail) et 144 euros (état des lieux)

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-05-05 16:41:13
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Conso Energ

178 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€

Photos du bien



