



Appartement Selestat 1 pièce(s) 27.27 m2

SELESTAT 67600

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 299.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.81 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 1 pièce(s) 27.27 m2

En exclusivité à SÉLESTAT !

Découvrez ce charmant studio de 27.27m² situé au dernier étage d'une petite monopropriété.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Chauffage électrique individuel.

Disponible de suite.

Classe énergie :

Loyer : 430 euros.

Provisions sur charges : 50 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères et l'électricité des communs)

Dépôt de garantie : 430 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 218.16 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 81.81 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe

foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

27.27 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	430 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-05-04 15:28:03
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m ² par an
Conso Energ	198 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€

Photos du bien

