



Charmante maison familiale à vendre à 10 minutes de PUISEAUX

Pithiviers 45300

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Charmante maison familiale à vendre à 10 minutes de PUISEAUX

Située dans un environnement calme à 10 min de PITHIVIERS, venez découvrir cette agréable maison de 150 m², sur un terrain clôt de 935 m², idéal pour une vie de famille sereine.

Elle dispose d'un sous-sol total avec double accès garage, et d'un garage complémentaire extérieur à la maison et s'élève sur deux niveaux comprenant:

- au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine toute équipée et un grand salon/salle à manger lumineux avec cheminée, WC, une vaste chambre, et une salle d'eau.

-au premier étage, trois grandes chambres, une salle d'eau avec WC et deux greniers accessibles depuis le même palier que les chambres et offrant un beau potentiel d'aménagement (chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux, etc.)

Une maison aux beaux volumes sur un jardin agréable, une belle terrasse pour profiter des beaux jours, idéale pour accueillir votre famille et laisser place à vos projets.

À visiter sans tarder !

Lien Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

DPE: E-277
Johann BERTHELOT
02 38 34 10 07

149.8 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	10 min

Distance Commerces

5.00 km

Surface terrain

935 m2

Photos du bien





