



Immeuble Boen Sur Lignon 11 pièce(s) 240 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Immeuble Boen Sur Lignon 11 pièce(s) 240 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

À vendre Immeuble de rapport en centre-ville de Boën

Idéalement situé en plein coeur de Boën, cet immeuble représente une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien avec potentiel de rentabilité et de valorisation.

Il se compose de 5 appartements, dont 2 sont actuellement loués, assurant des revenus locatifs immédiats. Les autres lots offrent un beau potentiel d'aménagement ou de mise en location selon votre projet.

Le bien dispose également d'un espace pouvant être transformé en local pour profession libérale, commerce ou bureau, offrant ainsi une belle flexibilité d'exploitation.

Une cour complète ce bien, apportant un vrai plus en centre

À découvrir sans tarder !

240 m²

11 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-12-09 19:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	205.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	271 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



