



Appartement 3 pièce(s) 55.13 m2

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pièce(s) 55.13 m2

Coeur historique : superbe T3 meublé avec vue panoramique et parking privé.

Idéalement situé au dernier étage d'un hôtel particulier de caractère, cet appartement unique allie le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes et une rénovation moderne de qualité. La pièce de vie, lumineuse et chaleureuse, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée (four , lave-linge) et offre surtout un panorama exceptionnel sur les toits et les monuments de la ville, garantissant des couchers de soleil spectaculaires.

L'entrée se fait par une magnifique tour d'escalier en pierre (accès sans ascenseur) et le bien comprend deux chambres au calme ainsi qu'une place de parking sécurisée, un véritable luxe en plein centre-ville. Disponible immédiatement, ce logement rare est parfait pour les amoureux d'histoire et de sérénité souhaitant tout faire à pied. Loyer : 1027€ CC.

les charges comprennent le chauffage, entretien de la chaudière, l'eau froide, l'entretien des communs ainsi que l'entretien des espaces verts

Contactez-nous pour une visite !

55.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 177 € |
| Prestations / charges | PROVISIONS COMPRENENT EAU FROIDE, CHAUFFAGE ENTRETIEN DES ESPACES VERTS ET DES COMMUNS, CHAUFFAGE ET ENTRETIEN CHAUDIERE |
| Dépôt de garantie | 850 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2564 € |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Rénové |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-04-28 15:33:49 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



