



Maison

BETHENY 51450

224 700 € *

* 224 700 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette

51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison

Venez découvrir cette maison à fort potentiel, située sur la commune recherchée de Bétheny.

À rafraîchir selon vos envies, elle offre au rez-de-chaussée une entrée desservant des toilettes séparées, un salon-séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine indépendante. Un garage avec porte automatique complète ce niveau, avec un accès direct au jardin.

À l'étage, un palier distribue trois chambres, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Un grenier vient également compléter ce bien.

Vous profiterez d'un agréable jardin, bien exposé, idéal pour les beaux jours..

Profitez de la nature avec le Parc Dannstadt-Schauernheim à 3 minutes à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus La Couturelle à 4 minutes à pied, desservi par la ligne U8.

Ne manquez pas cette opportunité à 224 700 €. Contactez-nous pour en savoir plus !

Logement à consommation énergétique excessive

102.97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	235 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





