



3 pièces - Gambetta PARIS 20

PARIS 75020

575 000 € *

* 575 000 € honoraires inclus

546 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

3 pièces - Gambetta PARIS 20

Appartement 3/4 pièces 71 m² Gambetta / Rue Villiers de l'Isle Adam (75020).

Situé au 2ème avec ascenseur, au coeur du quartier recherché de Gambetta, cet appartement de 71 m² offre un fort potentiel de rénovation.

Il se compose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres (avec possibilité d'en créer une troisième), ainsi que de nombreux placards de rangement, offrant une circulation fluide et de belles possibilités d'aménagement.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'un WC séparé.

Traversant, il bénéficie d'une luminosité remarquable et d'un calme absolu. Un balcon vient compléter ce bien, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis.

Une cave ainsi qu'un box complètent l'ensemble.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, idéal pour un projet sur mesure dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Gambetta, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la gestion et la location dans le 20ème arrondissement de Paris.
Pour toute information sur les prix au m² dans le quartier, contactez-nous.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





