



Appartement 4 pièces à vendre à Draveil - Dernier étage avec vue dégagée

DRAVEIL 91210

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS**01 69 38 31 31**

Appartement 4 pièces à vendre à Draveil - Dernier étage avec vue dégagée

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, d'une surface de 86 m², situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble à Draveil. Ce bien, référencé 7897, est proposé à la vente au prix de 269000 € par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS. Il comprend 3 chambres spacieuses, idéal pour une famille. Vous apprécierez la luminosité et la tranquillité du dernier étage. La localisation est idéale, proche de nombreux points d'intérêt : supermarchés, hôpitaux, restaurants, parcs, bureaux de poste, ainsi que la station Ris-Orangis pour vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et bien situé à Draveil.

86.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie
finale

68 kWh/m² par an

Conso Energ

129 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€

Photos du bien



